

Claim-ID

CLM-PRV-1782369364666

Дата формирования

25.06.2026, 09:36:04 МСК

Сумма требования

1 642 667 ₽

КОМУ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАЙТ ФОРЕСТ"

ИНН: 2537101381
Адрес: 690920, Приморский край, г
Владивосток, Русский остров,
ул Экипажная, д 41, офис 57

ОТ КОГО

Иванов Петр Васильевич

Адрес: г. Москва ул. Примерная 26
квартира 15
Тел.: +79952191214
Email: poreply@neustoyka.pro

ПРЕТЕНЗИЯ

о выплате неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства
(ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Объект не передан на 25.06.2026.

Между мной, Иванов Петр Васильевич, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАЙТ ФОРЕСТ" 22.01.2024 заключён договор участия в долевом строительстве № ВЛ-Снежный парк-1(кв)-1/14/3(1) (АК) в отношении объекта по адресу: Москва Варшавское шоссе 15, кв. 55, площадью 66.6 кв. м.

Цена договора составляет 10 000 000,00 руб.

Согласно условиям договора, Застройщик обязался передать объект не позднее 22.01.2026. На дату составления настоящей претензии объект не передан. Период просрочки: с 23.01.2026 по 25.06.2026 (154 дн).

В соответствии с ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик обязан уплатить участнику долевого строительства неустойку за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная указанной нормой неустойка уплачивается застройщиком в двойном размере.

РАСЧЁТ НЕУСТОЙКИ

Цена ДДУ:

10 000 000 ₽

№	Период	Дней	Ставка	Сумма
1	23.01.2026 — 25.06.2026	154	16%	1 642 667 ₽

ИТОГО неустойка:

1 642 667 ₽

ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ

В случае отказа от добровольного удовлетворения требований либо неполучения ответа в установленный срок заявитель оставляет за собой право обратиться в суд.

При удовлетворении судом требований гражданина — участника долевого строительства суд взыскивает с застройщика штраф в размере 5% от присуждённой суммы, если требования не были удовлетворены добровольно, на основании ч. 3 ст. 10 Федерального закона № 214-ФЗ.

ТРЕБОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

1. Выплатить в пользу заявителя неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого строительства в размере **1 642 667 Р.**
2. Перечислить указанную сумму по банковским реквизитам заявителя в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения настоящей претензии.
3. Направить письменный ответ о результатах рассмотрения настоящей претензии по контактными данным заявителя.

Сумма прописью: Один миллион шестьсот сорок две тысячи шестьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ:

Получатель:
Иванов Петр Васильевич

Банк:
АО "АЛЬФА-БАНК"

Р/с:
40807810755896780001

К/с:
30101810200000000593

БИК:
044525593

Примечание: Расчёт неустойки выполнен по состоянию на дату расчёта — 25.06.2026. При дальнейшей просрочке оставляю за собой право на уточнение требований.

Дата: 25.06.2026

Иванов П. В.

Документ подписан простой электронной подписью в соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ и Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ. Сведения о подписании, включая идентификатор подписанта, способ подтверждения и хеш подписанного содержания (SHA-256), приведены в Приложении № 1 «Протокол подписания документа ПЭП».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ПРОТОКОЛ ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТА ПЭП

Настоящий протокол является неотъемлемой частью документа Claim-ID CLM-PRV-1782369364666 и подтверждает факт его подписания простой электронной подписью в соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ и Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ДОКУМЕНТ

Тип: Претензия по 214-ФЗ
Claim-ID: **CLM-PRV-1782369364666**
Шаблон: legal-strict-v1
Сумма: 1 642 667,00 руб.
SNA-256: 8497793211337323 6f1d1961e7ed3724 d23ea7f7c020978c bf4240ba4acba88d

ПОДПИСАНТ

ФИО: **Иванов Петр Васильевич**
E-mail: nogreply@neustoyka.pro
Телефон: +79952191214
ID: user-1782369364931

ФАКТ ПОДПИСАНИЯ

Способ: —
Код отправлен: —
Код подтверждён: —
Подписан: **25.06.2026, 09:36:04 МСК**
IP-адрес: —
User-Agent: —
Соглашение: Редакция от 23.03.2025

ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ

- п. 2 ст. 160 ГК РФ — допускается совершение сделок с использованием электронных либо иных технических средств.
- ст. 5, ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ — информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью, признаётся электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных соглашением сторон.
- Соглашение о применении ПЭП (Пользовательское соглашение сервиса «Неустойка.про») в редакции от 23.03.2025, акцептованное подписантом при подтверждении одноразового кода.

ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ

ВРЕМЯ (МСК)	СОБЫТИЕ	ОПИСАНИЕ
25.06.2026, 09:36:04 МСК	claim.created	Создан черновик претензии
25.06.2026, 09:36:04 МСК	claim.signed	Документ подписан простой электронной подписью
25.06.2026, 09:36:05 МСК	pdf.generated	Сформирован итоговый PDF-документ

Протокол сформирован автоматически сервисом «Неустойка.про». Целостность подписанного содержания подтверждается хешем SNA-256, указанным в карточке «Документ».